

Opatření obecné povahy č. 1/2008 územního plánu Uhersko

Zastupitelstvo obce Uhersko, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

dne 7.1.2009

v y d á v á

územní plán Uhersko (dále jen územní plán)

I. část – návrh územního plánu Uhersko

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (9-10/2007).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres-inž.sítě- energetika, hl. výkres-inž.sítě-vodní hospodářství
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Uhersko o celkové rozloze 366,7 ha. Hranice řešeného i zastavěného území jsou vyznačeny v jednotlivých výkresech grafické části ÚP.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Uhersko.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech, především v návaznosti na severní a severovýchodní okraj obce.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, zejména EVL Uhersko, PR Bažantnice, lesní plochy v okolí obce, prvky ÚSES a vodní plochy – na jihu niva Loučné, ve vlastní obci rybníky na severozápadním okraji.

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, je vymezena menší plocha pro technickou vybavenost – ČOV. V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení likvidace odpadních vod (dle PD odkanalizování a likvidace odpadních vod pro obce Uhersko, Trusnov, Opočno vč. navržené plochy pro výstavbu ČOV). Do ÚP je zapracována trasa návrhu nové rychlostní komunikace R35.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní (nemovité památky) hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu střední části obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce obce Uhersko vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby a technickou vybavenost při respektování stávajících hodnot v území.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Zastavitelná území - lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to :

- na severovýchodním okraji obce - **lokality Z1**
- severní okraj obce, východně od komunikace směr Litětiny - **lokality Z2**
- západní okraj obce jižně od komunikace směr Čeradice - **lokality Z3**

Pozn.:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj technické infrastruktury** – výstavbu ČOV je určena plocha na jihovýchodním okraji obce – **lokality Z4**.

Západně od obce jsou vymezena zastavitelná území **Z5 a Z6 pro rozvoj dopravní infrastruktury** vyššího významu - výstavbu komunikace R 35.

Celkově je v ÚP Uhersko navrženo 9,7 ha zastavitelných ploch, z toho 6,9 ha pro obytnou zástavbu v návrhovém období.

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Hlavní **komunikační kostra** zastavěné části je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna.

Při realizaci budou zejména u lokality pro bytovou zástavbu č.Z1 doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část 4.1 - doprava).

V souladu s projektem komplexních pozemkových úprav je v ÚP vyznačena **lokality územní rezervy R1** pro zřízení vodní plochy.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. (Charakter stávající zástavby je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s použitím tradičních materiálů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou a střešní krytinou z pálené keramiky nebo betonu).

Podmínky prostorového a plošného uspořádání jsou uvedeny ve specifických podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území je zeleň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, na veřejných plochách zejména jako součást funkčních ploch PV (veřejná prostranství) a ploch občanské vybavenosti OV, OM a OS.

V okrajových částech je potom zeleň samostatně vymezena ve funkčních plochách ZP (zeleň přírodního charakteru), ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) a OH (hřbitovy).

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z1 - zastavitelná plocha „K Bažantnici“

podmínky využití území	
rozloha:	5,5800 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	SV okraj obce, východně od komunikace III.tř. č.30513
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit stávající trasu OP VN 35 kV - využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap. A9 - individuální RD
zásady prostorové regulace:	<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) • stavby nebytové: 1 NP • <u>výškové osazení:</u> výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
zásady plošné regulace:	<ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění *) = max. 30%

*) koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

Z2 - zastavitelná plocha „U rybníka“

podmínky využití území	
rozloha:	1,0065 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	severní okraj obce, východně od komunikace III/32271
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace III/ 32271 - pro zajištění vypočteného el. výkonu bude nutné provést posílení stávajících rozvodů (viz. část 4.2.3)
zásady prostorové regulace:	<ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) • stavby nebytové: 1 NP
zásady plošné regulace:	<ul style="list-style-type: none"> • <u>výškové osazení:</u> výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu - koeficient zastavění *) = max. 30%

*) koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

Z3 - zastavitelná plocha „U hřbitova“

podmínky využití území	
rozloha:	0,3000 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	západní okraj obce jižně od komunikace III/32259 směr Čeradice
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace III/ 32259 - pro zajištění vypočteného el. výkonu bude nutné provést posílení stávajících rozvodů (viz. část 4.2.3)
zásady prostorové regulace:	<ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • RD: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha (střecha sedlová, event. s polovalbou, valbová) • stavby nebytové: 1 NP • <u>výškové osazení:</u> výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
zásady plošné regulace:	<ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění *) = max. 30%

*) koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

Z4 - zastavitelná plocha „ČOV“

podmínky využití území	
rozloha:	0,0800 ha
funkční využití:	technická vybavenost – čistírna odpadních vod
lokalizace plochy:	plocha na jihozápadním okraji obce vymezená v samostatné PD na pravém břehu náhonu
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení prodloužením stávající místní komunikace - řešení dle zpracované PD pro územní řízení „Kanalizace a ČOV Uhersko“ - výškové osazení stavby stanovit s ohledem na její situování v záplavovém území

Z5 - zastavitelná plocha „komunikace R35 / I.“

podmínky využití území	
rozloha:	1,3390 ha
funkční využití:	dopravní infrastruktura – komunikace R 35
lokalizace plochy:	západní okraj katastrálního území
specifické podmínky:	- lokalita v souladu s ÚPD VÚC Pk a zpracovanou PD

Z6 - zastavitelná plocha „komunikace R35 / II.“

podmínky využití území	
rozloha:	1,3760 ha
funkční využití:	dopravní infrastruktura – komunikace R 35
lokalizace plochy:	západní okraj katastrálního území
specifické podmínky:	- lokalita v souladu s ÚPD VÚC Pk a zpracovanou PD

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1. koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Na západním okraji zasahuje do řešeného území trasa navrhované rychlostní komunikace R 35 (zastavitelná území Z5, Z6).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší ani samostatné cyklistické stezky v obci vybudovány nejsou, cyklisté na komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Dopravní závady

Na hlavní komunikaci v obci je jako dopravní závada nepřehledné napojení komunikace III/30520 (směr Opočno) v jižní části obce, a to díky nedostatečným rozhledovým poměrům (zastavěním rozhledových trojúhelníků křižovatky). Vzhledem k nízké intenzitě provozu v této lokalitě spočívá řešení ve zlepšení dopravního značení a případně instalaci technických zařízení .

Dílčí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) na komunikacích v řešeném území nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

d.2. technická infrastruktura

Vodovod

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozsahu výhledového rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat. Vodovod v obci je součástí skupinového vodovodu Chroustovice. V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňován novými řady a přípojkami.

- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková). Náhradní zásobení pitnou vodou z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou.

- koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody:

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Kanalizace

Návrh odvodu a likvidace odpadních vod je zpracován v samostatné projektové dokumentaci. Zpracovatelem projektové dokumentace je EVČ s.r.o. Pardubice.

Převážně se jedná o novostavbu, některé úseky stávající dešťové kanalizace uvnitř zástavby budou rekonstruovány tak, aby je bylo možno užívat jako kanalizaci jednotnou.

Dále se předpokládá doplnění stokové sítě (DN 250 – 500 mm) a vybudování odlehčovacích komor dešťových vod. Splaškové odpadní vody budou poté přivedeny k jihozápadu obce do místa plánované ČOV k čištění (600 EO).

Tato PD řeší komplexně problematiku kanalizace v obci Uhersko, a navrhuje rovněž připojení obcí Trusnov a Opočno. Likvidace odpadních vod ze všech obcí na nové COV Uhersko.

Do doby vybudování kanalizace s napojením na čistímu odpadních vod se předpokládá individuální čištění splašků z nemovitostí v septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení kalů 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.).

Provoz jímek a žump (u nových i stávajících staveb) legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.)

Elektrozvody

Při návrhu zásobování jednotlivých návrhových lokalit budou dodržována tato pravidla:

- napojení malých odběrů (ČOV) ze stávající distribuční sítě
- napojení lokality Z1 kabelovým vedením 1 kV ze stávající TS stanice
- napojení lokalit Z2, Z3 ze stávající vrchní sítě, posílené kabelovým vedením 1 kV ze stávající TS stanice

Energetická rozvaha:

Obec Uhersko je plynofikována a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_b = 11 \text{ kW/1RD}$). Malá část objektů (15-25%) bude ve stupni elektrizace „C“ a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Lokalita Z1 – bytová výstavba 20 RD – SV část obce

Napájení:

Lokalita je situována v blízkosti stávající dvousloupové stožárové TS č. 894 – Uhersko U lihovaru. Při řešení zástavby respektovat OP VN 35 kV, konkrétně přípojky pro stávající TS č. 545 Uhersko Za OÚ.

Napájení této výstavby je možné ze stávající TS č. 894, jedním příp. dvěma kabelovými vývody 1 kV. Kabelový distribuční rozvod řešit tak, aby většina RD měla oboustranné napájení. Provést propojení kabelového rozvodu se stávající venkovní sítí NN. Součástí stavby bude i rekonstrukce napájecí TS č. 894, část NN pro možnost provedení nových vývodů.

Lokalita Z2 – bytová výstavba 4 RD – SZ část obce, výjezd z obce směr Litětiny

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 \text{ kW}$

Napájení:

Lokalita na konci obce, kde končí venkovní vedení NN, provedené holými vodiči AIFe. Při konzultaci na ČEZ a.s. bylo konstatováno, že pro zajištění vypočteného výkonu bude nutné provést posílení stávajících el. rozvodů. Návrh počítá s novým kabelem 1 kV ze stávající TS č. 545 (za OÚ), který bude zaústěn do stávající venkovní sítě NN. Tento nový kabelový napáječ zajistí výkon i pro lokalitu Z3 (2-3 RD), která je situována v Z části obce při vjezdu od Čeradic.

Lokalita Z3 – bytová výstavba 2-3 RD – Z část obce, příjezd do obce od Čeradic

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 12-15 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající venkovní sítě NN, provedené vodiči AIFe 35-50 mm², která bude posílena novým kabelovým vývodem z TS č. 545, položeným v rámci napájení lokality Z2. Vlastní přípojky pro RD předpokládáme závěsnými kabely AYKY.

Lokalita Z4 – ČOV – JZ od obce

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 \text{ kW}$

Napájení (dle zpracovaného projektu pro ÚR) je navrženo zemním kabelem ze stávající vrchní sítě.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení. Pro lokality Z2, Z3 se bude jednat o rozšíření stávajícího zařízení, tj. prodloužení kabelového rozvodu v.o. a instalaci nových světel. Lokalitě Z1 bude řešeno osvětlení nových obslužných komunikací pro RD a jeho napojení na stávající rozvod, nebo vybudování nového napájecího bodu (nový rozvaděč RVO). Osvětlení se předpokládá provádět sadovými osvětlovacími stožáry B5-B6 s výbojkovými, případně zářivkovými zdroji.

Spoje

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení “ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

Plynovody

V obci jsou rozvedeny STL plynovody o provozním tlaku 300 kPa, které jsou kapacitně dostačující pro plánovaný rozvoj jak bytové výstavby, tak i případné technické vybavenosti.

(STL síť je napojena ze stávajícího STL plynovodu u křižovatky silnic na Turov a Městec jižně od obce Uhersko).

Zásobování teplem

- v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

- v části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

Likvidace odpadů

- ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.
- nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky č.1/2001 z 1.1.2002 - separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu.
- nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu s přísl. zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, stejně jako nakládání s odpady v podnikatelské sféře.
- všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

d.3. Občanské vybavení

- v návrhu územního plánu není návrhová lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti
- rozvoj v oblasti obč. vybavenosti je možný v rámci příslušných funkčních ploch OV a OM, v omezené míře i v rámci plochy SV, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

d.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou soustředěna ve střední části obce, a to:

- jako součást funkčních ploch OV (obč. vybavenost – veřejná infrastruktura) a OM (občanská vybavenost komerční),
- vymezená jako samostatná funkční plocha PV (veřejná prostranství)

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. koncepce uspořádání krajiny

Katastrální území (zejména východní a jižní část) představuje území funkčně rozmanité a krajinářsky hodnotné. Podél jižní hranice řešeného území protéká Loučná, v severovýchodní části se rozkládají lesní porosty. V bezprostředním okolí obce (zejména severně a západně od obce) se nachází intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina.

Návrh územního plánu obce toto základní uspořádání nemění.

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

e.2. územní systém ekologické stability – ÚSES

V řešeném území jsou zastoupeny prvky vyššího - regionálního, resp. nadregionálního významu, vymezené na ploše přesahující 100 ha (cca 30 % celkové výměry katastru).

Nadregionální biocentrum Uhersko (NRBC č.10), bylo v rámci ÚP upřesněno s mírnou redukcí o zemědělsky využívané plochy východně obce a o plochy zastavěného a zastavitelného území. Součástí NRBC je PR Bažantnice, zalesněné plochy v severní části katastru a založení malé vodní nádrže v nivě Loučné dle projektu KPÚ. Upřesnění bylo odsouhlaseno Odborem péče o krajinu Ministerstva životního prostředí, které je kompetentním orgánem ochrany přírody.

Takto vymezené NRBC není v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ, Agroprojekce Litomyšl, 2001), které v návrhu nezohlednily komplexně celé NRBC, ale vylíšily zde jednotlivá lokální biocentra, pro která byly zajištěny prostorové parametry.

Regionální biokoridor Loučná (RBK č.842) byl vymezen v souladu s aktualizovanou verzí ÚTP R-NR ÚSES (RÚSES Vč.kraje – biokoridory, EKOTOXA 2007).

Prvky lokálního ÚSES v území zastoupeny nejsou.

Charakter krajinné sídelní struktury vybízí k uplatnění tzv. interakčních prvků podél četných polních cest a komunikací nižších tříd, které směřují paprskovitě z obce do okolní krajiny a které je žádoucí ozelenit.

Další navrhovaná opatření:

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí)
- zatravnění podmáčených pozemků zejména v návaznosti na intravilán obce
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES)

e.3. prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a cest, které jsou paprskovitě uspořádány kolem vlastní obce a zajišťují průchodnost řešeného území všemi směry.
- projevy vodní eroze jsou nepatrné a projevují se na svažitéch pozemcích v jižní části řešeného území, v severních partiích katastru se projevuje eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje, aby bylo využito agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu - v souladu se závěry projektu komplexních pozemkových úprav.

e.4. ochrana před povodněmi

- podél toku Loučné je vymezeno **záplavové území** (hranice inundace Q_{100}), které okrajově zasahuje až do zastavěného území obce. Záplavové území vč. aktivní zóny je vyznačeno v koordinačním výkrese.
- záplavové území bylo stanoveno dopisem č.j. 11402-3/2006/OŽPZ/Vt ze dne 17.3.2006.
- s výjimkou plochy pro technickou vybavenost (Z4 - ČOV) nejsou v záplavovém území navrhovány žádné zastavitelné plochy. Při výškovém osazení ČOV je tuto skutečnost je nutno zohlednit.

e.5. dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba (nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ) a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

e.6. sesuvná území

V řešeném území se nenachází žádné potenciálně sesuvné území.

e.7. poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- bydlení – v bytových domech (BH)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň – přírodního charakteru (ZP)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesní (NSpl)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Stanovení podmínek pro využití ploch :

1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *) (§13 vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Poznámky:

Pro pozemky situované v záplavovém území vyplývá omezení jejich využití z §67 zák.č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

*) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

2. BH – plochy bydlení – v bytových domech

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel

- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniiová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Poznámka:

*) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

3. VS - plochy smíšené výrobní

A – hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniiová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko -veterinárními předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

Poznámka:

Pro pozemky situované v záplavovém území vyplývá omezení jejich využití z § 67 zák.č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4. VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

A – hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 5) příslušné plochy dopravy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

5. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

6. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály

- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

7. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport vč. přísl. vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

8. OH – občanské vybavení – hřbitovy

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

9. TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A – hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) vodní plochy a toky
- 3) liniové stavby technické vybavenosti
- 4) komunikace obslužné a účelové

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. ZP – zeleň – přírodního charakteru

A – hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. DS – dopravní infrastruktura - silniční

A – hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., hlavních místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniiová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniiové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniiová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniiové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

14. NSpl – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a lesní

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná a liniiová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniiové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. NZ - plochy zemědělské

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) zeleň krajinná, liniová
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 6) informační, propagační a reklamní zařízení
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

17. NL - plochy lesní

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy, naučné stezky
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

18. NP - plochy přírodní

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) extenzivně využívané zemědělské pozemky, s ohledem na ochranu břehových porostů
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové, naučné stezky
- 5) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

19. W - plochy vodní a vodohospodářské

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

f) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

f.1. veřejně prospěšné stavby (VPS)

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.l stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.m stavebního zákona).

Dle §101 a §170 stavebního zákona byly v územním plánu navrženy:

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva _____ (ve prospěch státu)

- Dopravní infrastruktura

WD1plochy pro stavbu komunikace R 35 – lokalita Z5
(části p.p.č. 1336, 1337, 1338, 1344, 1352, 1353, 1354)

WD2plochy pro stavbu komunikace R 35 – lokalita Z6
(části p.p.č. 1293, 1294, 1286, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300)

f.2. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

V grafické části (v.č.B2.1 – koordinační výkres) je vyznačena hranice **zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru na železniční trati Pardubice – Česká Třebová (1500 m od osy trati) a záplavové území řeky Loučné.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

- řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Zářecká Lhota nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_0 minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukrytí :

-počet obyvatel v navrhované výstavbě v návrhovém období

lok.Z1-3cca 128 ob.

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou určeny pro rodinnou zástavbu a výstavbu ČOV.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor ve střední části obce - na návsi u kostela, jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace.

Pro ubytování v rámci evakuace v obci lze využít sálu v hasičské zbrojnici.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře v obci jsou v prostoru návsi.

g) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- jedná se o plochu zastavitelného území ve výkresové části označenou Z1.

Územní studie bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.

h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

ch) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A - Návrh územního plánu

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hl. výkres- inž.sítě – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hl. výkres- inž.sítě – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Odůvodnění

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 přezkoumal pořizovatel a vyhodnotil soulad návrhu změny :

1) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :

Územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, není v rozporu s pojednáványými zásadami územního rozvoje, není v rozporu s platnou ÚPN VÚC Pardubického kraje.

2) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území :

Řešený územní plán není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

3) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů :

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

4) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů; podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů :

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o územním plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – viz. ***zpráva o projednání návrhu územního plánu.***

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj :

V rámci zpracování územního plánu nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno :

K územnímu plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, nebylo zpracováno.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch :

Územní plán navazuje na stávající zástavbu a neotevívá problém nekontrolovatelné výstavby směrem do krajiny.

II. část – Odůvodnění Územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí i s ÚP VÚC (územním plánem velkého územního celku) Pardubického kraje.

a.2. Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Obec Uhersko se nachází v jihovýchodní části okresu Pardubice v nadmořské výšce od 240 do 250 m n.m.

Nejsilnější vazby má obec na Pardubice, Choceň a Vysoké Mýto.

a.2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Obcí procházejí komunikace III. tř. (III / 32259 Uhersko – Čeradice, III / 30513 Uhersko – Trusnov, III / 30520 Uhersko – Radhošť, č. I / 315 Choceň – Ústí nad Orlicí).

Podél jižní hranice k.ú. prochází železniční trať – č.010 (Praha – Kolín – Česká Třebová).

Řešeným územím ve směru východ – západ probíhá trasa dálkového sdělovacího vedení (optický kabel).

a.2.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

- nadregionální biocentrum „ NRBC č.10 Uhersko“ – východ a jihovýchod k.ú.
- regionální biokoridor RBK 842 – jihozápadní část k.ú. podél toku Loučné

V k.ú. Uhersko se nacházejí tato chráněná území:

- přírodní rezervace Bažantnice v Uhersku – severovýchodně od obce
- evropsky významná lokalita EVL Uhersko (CZ 0533316) – jižní a východní část řešeného území

Část jižní hranice řešeného území tvoří koryto řeky Loučná, podél které je stanoveno záplavové území.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce 31.10.2007.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání, obsah grafické části byl upraven v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Po projednání návrhu byla dokumentace upravena v souladu se „ Závěry vyhodnocení připomínkového řízení “ ze dne 7.7.2008, zpracovaného stavebním úřadem MÚ Holice.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. Zdůvodnění navrženého řešení

Urbanistický návrh obce Uhersko vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby a vymezit plochy pro technickou vybavenost. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území .

Navrhovaná **bytová výstavba** je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

Zastavitelná území - lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to :

- na severovýchodním okraji obce - **lokalita Z1**
- severní okraj obce, východně od komunikace směr Litětiny - **lokalita Z2**
- západní okraj obce jižně od komunikace směr Čeradice - **lokalita Z3**

Pro **rozvoj technické infrastruktury** – výstavbu ČOV je určena plocha na jihovýchodním okraji obce – **lokalita Z4**.

Západně od obce jsou vymezena zastavitelná území **Z5 a Z6 pro rozvoj dopravní infrastruktury** vyššího významu - výstavbu komunikace R 35.

Pro další **rozvoj výroby a podnikání** jsou v ÚP vytvořeny regulativní podmínky pro tyto činnosti v rámci funkčních ploch pro výrobu a skladování.

V souladu s projektem komplexních pozemkových úprav je v ÚP vyznačena lokalita pro zřízení vodní plochy (jako územní rezerva).

Hlavní **komunikační kostra** zastavěné části je stabilní a zůstane zachována i do budoucna.

Pozemky v zastavěném území (příp. jejich části), které nejsou vhodné k zařazení do některých z typů ploch s rozdílným způsobem využití, uváděných v §4 vyhl.č.501 o obecných požadavcích na využívání území, jsou zařazeny do funkční plochy **ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)**. Jedná se o jižní okraj obce, zasažený záplavovým územím Q₁₀₀, v kontaktu s hranicí NRBC a EVL, a o pozemky východně od areálu zemědělské výroby, v dosahu objektů živočišné výroby.

Nemovitě kulturní památky v obci:

- kostel Nanebevzetí P.Marie s ohradní zdí (č.rejstříku 45594/6-2167)
- areál zemědělského dvora čp. 9 (č.rejstříku 23676/6-2166)

Objekty navržené k prohlášení kulturní památkou:

- fara čp. 50
- tělocvična -sokolovna
- plastiky a památníky

Dle publikace obce v číslech první písemné zprávy o obci Uhersko pocházejí z roku 1349. Z hlediska urbanistické struktury patří obec mezi typy návěsí. Nejstarší zástavba je situována kolem centra obce, návsi. Uprostřed je kostel Nanebevzetí P.Marie, hřbitov kolem něho byl zrušen. Kostel je doložen již r.1349, jeho poslední podoba je barokní, z roku 1704. Severně od návsi se nachází hospodářský dvůr, čp.9, z druhé pol.18.stol. Jedná se o hospodářské a obytné budovy kolem rozsáhlého, pravouhlého dvora. Na dvoře je brána s dekorativně členěným průčelím a zděná barokní zvonice.

V katastru obce Uhersko je evidován četný výskyt archeologických objektů a nálezů (dvoudílná vodní tvrz, pravěká keramika, žárové pohřebiště, nálezy mincí,...).

Pro území s archeologickými nálezy platí povinnost stavebníka - dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností **ochranných pásem**, v řešeném území zejména:

- **přírodní rezervace Bažantnice v Uhersku** – severovýchodně od obce (starý dubohabrový les, významné hnízdiště řady ptáků)
- **evropsky významná lokalita EVL Uhersko (CZ 0533316)** – jižní a východní část řešeného území – lokalita lesáka rumělkového

- **prvky ÚSES**, zejména NRBC č.10 Uhersko a RBK Loučná č.842
- **záplavové území** (hranice inundace Q_{100}) podél toku Loučné (pro pozemky situované v záplavovém území vyplývá omezení jejich využití z §67 zák.č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů).
- **nemovité kulturní památky** v obci:
 - kostel Nanebevzetí P.Marie s ohradní zdí (č.rejstříku 45594/6-2167
 - zemědělský dvůr čp.9 (č.rejstříku 23676/6-2166
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch - od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. o vodách.
- u vodních toků je třeba provádět pravidelnou údržbu a čištění. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři min.6m dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Umístování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m

Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území:

- **OP komunikací** III. třídy -15 m od osy vozovky,
navrhovaná komunikace R 35 - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- **OP železniční trati** - 60 m od osy krajních kolejí
- **OP elektro:**
 - **vrchní primerní vedení 35 kV** - 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany , příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
 - **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20m od oplocení nebo zdi, příp. 7m u stožárových TS.
- **OP plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000 Sb. a činí :
 - do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
 - při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany
 - u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- **OP telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000Sb. na 1,5 m od obrysu na obě strany

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

c.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

ÚP vymezuje nové lokality - zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením na jižní straně řešeného území je hlavní rozvojová lokalita vymezena na SV okraji obce, dvě menší potom v návaznosti na SZ okraj zastavěného území.

c.3. Vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatel..... cca 270
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitách..... cca 100

Posouzení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních:

Hospodářsko- sociální podmínky:

- sociodemografické podmínky:.....průměrný věk - 41
- rekreace:agroturistika v okolí
- hospodářství..... 49 % obyvatel ekonomicky aktivních (e.a.)
zaměstnanost v místě – 15% (z počtu e.a.)
- veřejná infrastruktura – dopravnídostupná železniční doprava, napojení na komunikace vyššího významu
- veřejná infrastruktura – technická.....v obci plynovod, vodovod, výhledově kanalizace
- občanské vybavení.....v místě obchod, mateřská škola, pošta, lékař, hostinec

Přírodní podmínky:

- horninové prostředí, geologie:.....podmínky standardní, vhodné pro výstavbu
- rozmanitost prostředí: v řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy, vodní toky s rozsáhlou nivou
- ochrana přírody a krajiny: návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny (přírodní rezervace, EVL, prvky ÚSES , vodní plochy a toky)
- ochrana ZPF a lesa:zastavitelné plochy nezasahují do nejkvalitnějších půd a jsou situovány mimo lesní pozemky

Závěr:

Pro navrhovaný rozvoj a další růst disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh (typy a lokalizace zastavitelných území) maximálně respektuje stávající hodnoty území.

c.4. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Uhersko.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. Zemědělský půdní fond

e.1.1. Úvod

Na základě průzkumů a rozborů a požadavků obce vyplynul v řešeném území návrh lokalit pro novou výstavbu RD a technickou vybavenost .

Z hlediska ZPF jsou tyto plochy situovány mimo zastavěné území obce a dotýkají kultury orné půdy, TTP (trvalý travní porost) a zahrada. V katastrálním území hospodaří Statek Uhersko.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data KÚ Pardubice), údajů z územně tech. podkladů k ochraně zemědělské půdy, z materiálů Zemědělské vodohospodářské správy – ZVHS Chrudim (odvodňovaná půda), a z materiálů o ochraně přírody.

Dále dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití", novely stavebního zákona (současně zastavěné území obce).

e.1.2. Struktura dotčeného půdního fondu

Katastrální území Uhersko náleží do klimatického regionu T3, do teplé a mírně teplé oblasti, klima poměrně jednotné. Výrobní oblast řepařská.

Provedené meliorace pozemků, hranice BPEJ a navržené pozemky jsou znázorněny na výkrese ZPF.

V jižní části řešeného území je vysoký podíl kvalitních zemědělských půd – převažující kódy BPEJ – 3.60.00 s třídou ochrany ZPF I.

e.1.3. Popis lokalit, zdůvodnění návrhu

Navrhované lokality jsou navrženy vně zastavěného území obce, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace.

Zájmem obce je především vytvoření dostatečné územní rezervy pro rozvoj bytové výstavby v obci.

Navrhovaná lokalita č.Z4 – plocha pro výstavbu ČOV se zcela nachází na pozemcích s tř. ochrany I. Situování této lokality je dáno technickým návrhem odkanalizování obce, a je v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení.

Navržená zastavitelná území pro výstavbu komunikace R35 – Z5 a Z6 jsou převážně situována na pozemcích s tř. ochrany I. Lokality jsou v souladu s ÚPD VÚC Pardubického kraje a zpracovanou dokumentací. Ostatní lokality se nejednatelnějších půd nedotýkají .

Použité zkratky:

TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
U	- uvnitř zastavěného území
V	- vně zastavěného území
LV	- list vlastnický
TTP	- trvalý travní porost

Lokalita Z1:

Plocha vně zastavěného území na SV okraji obce, východně od komunikace III.tř. č.30513. Lokalita je navržena pro výstavbu RD.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Uhersko					
1124	235 978	orná půda	V	254	7 525
1138	131 866	orná půda	V	254	48 275
1384	6 087	ost. plocha	V	10001	1 087

Rozloha : 5,6887 ha
 ZPF : 5,5800 ha
 ZPF vně : 5,5800 ha
 BPEJ : 3.20.01, 3.22.10
 TOZPMP : IV. IV.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2:

Plocha vně zastavěného území na S okraji obce, východně od komunikace III/32271 směrem na Litětiny. Lokalita je určena pro výstavbu RD.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Uhersko					
1073	2 478	orná půda	V	10001	2 478
1074	7 587	orná půda	V	294	7 587

Rozloha : 1,0065 ha
 ZPF : 1,0065 ha
 ZPF vně : 1,0065 ha
 BPEJ : 3.22.10, 3.23.10
 TOZPMP : IV. IV.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z3:

Plocha vně zastavěného území na Z okraji obce, jižně od komunikace III/32259 směrem na Čeradice. Lokalita je určena pro výstavbu RD.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Uhersko					
1329	5 004	orná půda	V	128	3 000

Rozloha : 0,3000 ha
 ZPF : 0,3000 ha
 ZPF vně : 0,3000 ha
 BPEJ : 3.21.10
 TOZPMP : IV.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z4:

JZ od obce u pravého břehu mlýnského náhonu řeky Loučné - vně zastavěného území. Lokalita určená pro technickou vybavenost.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Uhersko					
1260	7 945	TTP	V	10001	800

Rozloha : 0,0800 ha
 ZPF : 0,0800 ha
 ZPF vně : 0,0800 ha
 BPEJ : 3.60.00
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z5:

Západní hranice řešeného území, lokalita v souladu s ÚPD VÚC PK určena pro stavbu dopravní infrastruktury – komunikace R 35.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Uhersko					
1336	29 940	orná půda	V	442	525
1337	6 136	orná půda	V	35	3 600
1338	5 023	TTP	V	17	1 875
1344	2 276	ost.plocha	V	10001	275
1352	19 013	orná půda	V	65	4 200
1353	7 309	orná půda	V	260	2 800
1354	7 403	orná půda	V	26	115

Rozloha : 1,3390 ha
 ZPF : 1,3115 ha
 ZPF vně : 1,3115 ha
 BPEJ : 3.60.00, 3.22.10
 TOZPMP : I. IV.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z6:

Západní hranice řešeného území, lokalita v souladu s ÚPD VÚC PK určena pro stavbu dopravní infrastruktury – komunikace R 35.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	záběr m ²
k.ú. Uhersko					
1286	15 671	orná půda	V	292	1 680
1293	1 067	ost.plocha	V	10001	200
1294	5 314	TTP	V	445	750
1295	3 340	ost.plocha	V	10001	350
1296	4 801	orná půda	V	255	1 650
1297	7 178	orná půda	V	35	2 700
1298	13 961	orná půda	V	115	5 400
1299	5 256	orná půda	V	197	880
1300	6 946	orná půda	V	198	150

Rozloha : 1,3760 ha
 ZPF : 1,3210 ha
 ZPF vně : 1,3210 ha
 BPEJ : 3.60.00
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

e.1.4. Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce.

Pro řešené území jsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy, zpracovatel Agroprojekce Litomyšl s.r.o. 07/2001.

Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem.

e.1.5. Vynětí ze ZPF, odvody

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době odhadnout skutečný rozsah odnětí půdy v době realizace, nejsou odvody ani informativně zpracovány.

e.1.6. Shrnutí

Návrhové lokality jsou řešeny s ohledem na požadavky obce.

Výstavbu na meliorovaných pozemcích - u lok. č. Z1 a Z2, příp. i Z6 - před realizací výstavby konzultovat umístění staveb se ZVHS Chrudim, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

Celková plocha návrhu	:	9,7902 ha
Celková plocha návrhu vně zast. území	:	9,7902 ha
Celková plocha návrhu uvnitř zast. území	:	0,0000 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF	:	9,5990 ha
- v kultuře orná	:	9,2565 ha
TTP	:	0,3425 ha

e.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

- všeobecné údaje o lesích

a) celková výměra lesů a jejich kategorie

Na katastrálním území Uhersko se nachází 24,2 ha lesní půdy, což představuje 6,6% rozlohy katastru.

Převážná část lesních pozemků je zařazena do **kategorie „32A“** – z titulu ochrany přírody (území přírodní rezervace Bažantnice v Uhersku), ostatní lesní plochy jsou zařazeny do **kategorie „ 32 F“** – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti genové základny.

Lesy organizačně patří pod Hospodářskou a lesní společnost Uhersko, kde vlastníky lesních pozemků jsou obce Uhersko, Trutnov, Ostřetín a Dolní Roveň.

Podle rekonstrukční Geobotanické mapy (Mikyška a kol.) jsou klimaxovým porostem převážně části zájmového území teplomilné dubohabrové háje svazu Carpinion betuli, v místech s chudším písčitém substrátem acidofilní doubravy svazu Quercion robori – petraeae. Podél toku Loučné a jejich přítoků jsou přirozenými lemovými společenstvy luhy a olšiny.

b) skladba porostů

Druhová skladba je v zájmovém území jednoduchá a převažují listnáče: - **dub 50%, lípy, habry, břízy 25%**

Z jehličnanů je nejvíce zastoupen: - **smrk 10%, borovice 15%**

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby ÚP Uhersko neobsahuje. Rovněž veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou: obec, ČR, soukromé osoby

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

Úplné znění územního plánu textová a grafická část návrhu, odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst.1 stavebního zákona je uloženo na Městském úřadu v Holicích.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Místostarosta města

.....
Starosta města

Vydává : Zastupitelstvo obce Uhersko
Číslo jednací :
Datum vydání : 7.1.2009
Datum nabití účinnosti : 8.2.2009
Jméno : Josef Polák
Funkce : referent
Podpis :