

Č. j.: MUHO/41097/2025
Spis. zn.: MUHO 41012/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/121118
Č. řízení: R/2025/133311
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 28.07.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.06.2025 podal

Milan Březina, nar. 11.01.1969, Jilemnického 2237, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje Jiří Holomek, nar. 07.09.1989, Borová 336, 569 82 Borová u Poličky
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Rodinný dům vč. přípojek, zpevněných ploch a zastřešeného stání

Horní Jelení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 814/5 (orná půda), 814/4 (orná půda), 814/6 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.

Popis stavby

RD je přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech domu jsou 13,7 m x 8,7 m. Výška hřebene + 5,695. Nosná konstrukce dřevěná rámová. V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj tepelné čerpadlo vzduch/voda v kombinaci s krbovou vložkou. Dešťové vody budou přes akumulární jímku vsakovány na pozemku. 1.NP: 2x chodba, WX, technická místnost, koupelna, 2x pokoj, ložnice, šatna, spíž, kuchyňský + obývací pokoj

Obestavěný prostor: 472 m³

Zastavěná plocha: 186 m²

Užitná plocha: 96 m²

Obytná plocha: 63 m²

Umístění:



na pozemku parc. č. 814/5 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.
(dle koordinačního výkresu, C.3 v měřítku 1:50, který je součástí projektové dokumentace)

- východní stěna od hranice s pozemkem parc.č. 814/1 ve vzdálenosti 3,297 m
- severní stěna od hranice s pozemkem parc.č. 814/6 ve vzdálenosti 4 m

Výškové osazení:

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 302,35$ m.n.m, B.p.v., výška hřebene + 5,695m.

Kryté stání:

Dřevný objekt, rozměry 6 m x 6 m, střecha pultová, výška + 3,2m.

Zastavěná plocha: 36 m²

Umístění:

na pozemku parc. č. 814/5 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.
(dle koordinačního výkresu, C.3 v měřítku 1:50, který je součástí projektové dokumentace)

- západní strana od hranice s pozemkem parc.č. 814/3 ve vzdálenosti 2,0 m
- přistavěno k západní stěně domu
- severní strana od hranice s pozemkem parc.č. 814/6 ve vzdálenosti 2,5 m

Výškové osazení:

Výškové osazení: výška + 3,2m nad úroveň terénu

Zpevněné plochy: přístupy, chodníky, povrch betonová dlažba, celkem cca 31 m²

Umístění: na pozemku 814/5 v katastrálním území Horní Jelení

Akumulační jímka: objem 3,5 m³ (betonová)

Umístění: na pozemku 814/5 v katastrálním území Horní Jelení

- ve vzdálenosti 2,85m od hranice s pozemkem parc.č. 814/1 v katastrálním území Horní Jelení
- ve vzdálenosti 3,89m od hranice s pozemkem parc.č. 807/9 v katastrálním území Horní Jelení

Domovní přípojky:

Vodovodní – PE 32 od vodoměrné šachty k RD, délka cca 11 m

na pozemku parc. č. 814/5 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.

Splašková kanalizace – DN 160 od revizní šachty řadu do domu, délka cca 2 m

na pozemku parc. č. 814/5 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.

Dešťová kanalizace – DN 150 od dešťových svodů do akumulační nádrže přepadem do vsaku, délka cca 11 m

na pozemku parc. č. 814/5 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.

Elektro: od elektroměrového pilíře do domu, délka cca 39 m (jistič 3x25 stávající)

na pozemku parc. č. 814/5 (orná půda), 814/4 (orná půda), 814/6 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 814/5 (orná půda), 814/4 (orná půda), 814/6 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc.č. 920/5, 807/1, 814/1, st.1132, 807/9, 814/3, 920/5, k.ú. Horní Jelení

Podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:



- Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
4. Musí být dodrženy podmínky VAK ze dne 12.05.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/1297
- stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. provoz Holice o vytyčení trasy vodovodu
 - stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
 - poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
 - RODINNÝ DŮM k.ú. Horní Jelení , parc.č. 814/5 bude napojen na stávající vodovodní přípojku zakončenou za hranicí pozemku a vodoměr bude umístěn dle PD ve vodoměrné šachtě na pozemku vlastníka
 - veškeré práce (včetně osazení vodoměrné šachty) budou realizovány na náklady investora
 - osazení vodoměru do nově vybudované vodoměrné šachty může provést pouze VAK Pardubice, a.s. (provoz Holice) na základě předem vyplněné objednávky
 - typ šachty nutno předem odsouhlasit s VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice
 - při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí na obě strany
 - materiál vodovodní přípojky (bez vodoměrné šachty) a vlastní montáž dodá a provede výhradně Vak a.s. stř. Holice - bez výkopových prací
 - po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole stanovených podmínek
 - nesmí být propojeny rozvody vody z veřejného vodovodu a rozvody vody z vlastního zdroje
 - v případě hloubení hlubšího jak 0,5m nesmí být v pásmu min. 1,5m od okrajů vodovodního potrubí použito žádných mechanizačních prostředků
 - na kanalizaci možno novostavbu napojit do stávající revizní šachty zakončené na pozemku napojovací kus bude zapraven tak, aby nedocházelo k pronikání zeminy a balastních vod do veřejné kanalizace
 - do kanalizační přípojky nesmějí být zaústěny dešťové vody, drenážní ani balastní vody
 - na přípojce musí být osazena revizní šachta min. D 400 mm pro možnost čištění
 - kanalizační přípojku požadujeme zhotovit z materiálu dle technických standardů VAK Pardubice, a.s.
 - před záhozem kanalizační přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole dodržení podmínek.
 - Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
 - stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
 - termín zahájení stavby bude oznámen min. 7 dní předem na VaK a.s. – provoz Holice
 - v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
 - při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. - provoz Holice
 - dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy.
 - Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn přístup na pozemek za účelem opravy nebo údržby vodovodního a kanalizačního potrubí. Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén
5. Budou dodrženy podmínky KHS ze dne 19.05.2025 pod č.j.: pod KHSPA 10045/2025/HOK-Pce
- Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje hluku řešené stavby na p.p.č. 814/5, k.ú. Horní Jelení (tj. tepelné čerpadlo typu NIBE F2120-12), při maximálním provozu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb sousedního rodinného domu čp. 801. Horní Jelení, v době noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 06.05.2025 pod zn. 001162364272
- oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6



metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).

Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů).

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.



- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
7. Musí být dodrženy podmínky MÚ Holice OŽP JES ze dne 30.04.2025 pod č.j. MUHO 21923/2025/OŽP/Ru
- před zahájením prací bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m množství cca 38m³ a podorníčí o tl. 0,15m v množství cca 29m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 814/5. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
 - žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - za trvalé odnětí budou předepsány odvoody ve výši: 3.216,-Kč, BPEJ 5.21.10, třída IV., koeficient 4, 4,21,-Kč/m². Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně.
 - O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Březina, nar. 11.01.1969, Jilemnického 2237, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje Jiří Holomek, nar. 07.09.1989, Borová 336, 569 82 Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 30.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.



Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1629 je pozemek parc.č. 814/5 (orná půda), k.ú Horní Jelení ve vlastnictví stavebníka. Pozemek parc.č. 814/4 a 814/6, je dle LV č. 1628 ve společném vlastnictví stavebníka a Pavlína Jedličkové. Na dotčení těchto pozemků byl předložen souhlas spoluvlastníka na výkresové dokumentaci. Tento doklad stavební úřad posoudil jako souhlas se stavbou v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

dle § 182 písm. a) stavebního zákona

Jiří Holomek, Borová č.p. 336, 569 82 Borová u Poličky

zastoupení pro: Milan Březina, Jilemnického 2237, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dle § 182 písm. b), stavebního zákona

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

dle § 182 písm. c) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Bc. Pavlína Jedličková, Dukelská č.p. 801, 533 74 Horní Jelení

dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Tomáš Jedlička, Dukelská č.p. 801, 533 74 Horní Jelení

Tereza Melešová, nábreží Závodu míru č.p. 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Radka Bednářová, DiS., Kolářského č.p. 414, 533 74 Horní Jelení

Martin Mandys, Dukelská č.p. 764, 533 74 Horní Jelení

Dana Mandysová, Dukelská č.p. 764, 533 74 Horní Jelení

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Stanoviska a vyjádření k Projektové dokumentaci sdělili:

- Závazné stanovisko KHS ze dne 19.05.2025 pod č.j.: pod KHSPA 10045/2025/HOK-Pce
- Koordinované stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 30.04.2025, č.j. MUHO 21923/2025/OŽP/Ru
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 30.06.2025 zn. 0102361414
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 30.06.2025 zn. 0201892953
- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 30.06.2025 zn. 1100259930
- ČEZ a.s. – ICT sdělení existence sítě ze dne 30.06.2025 zn. 0700993336
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 06.05.2025 zn. 001162364272
- Smlouva ČEZ o sdružených službách dodávky elektřiny č. 0204416677
- Smlouva VAK, a. s. od dodávce vody a odvádění odpadních vod 97603
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 12.05.2025, č.j. VS/Raj/2025/1297
- CETIN a.s. – ze dne 30.06.2025 pod č.j. 179978/25
- GasNet s.r.o. – ze dne 22.04.2025 pod zn. 5003308780
- Správa a údržba Silnic Pardubického kraje ze dne 22.07.2025 pod č.j. SUSPK/8118/2025
- Souhlas Města Horní Jelení ze dne ze dne 09.05.2025 pod č.j. 455/456/2025/Rou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Architektonicko-stavební část, požární bezpečnosti, statika, technika prostředí staveb: Ing. Jaroslav Jedlička - ČKAIT 0700276
- PBŘ: Ing. Jan Vodehnal ČKAIT 0011848

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Horní Jelení a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\) a e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,*
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem*
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,*
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,*
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,*
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 17.07.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

Jiří Holomek, Borová č.p. 336, 569 82 Borová u Poličky

zastoupení pro: Milan Březina, Jilemnického 2237, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Jedlička, Dukelská č.p. 801, 533 74 Horní Jelení

Bc. Pavlína Jedličková, Dukelská č.p. 801, 533 74 Horní Jelení

Tereza Melešová, nábreží Závodu míru č.p. 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Radka Bednářová, DiS., Kolářského č.p. 414, 533 74 Horní Jelení

Martin Mandys, Dukelská č.p. 764, 533 74 Horní Jelení

Dana Mandysová, Dukelská č.p. 764, 533 74 Horní Jelení

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Hlavní projektant:

Ing. Jaroslav Jedlička, IČ: 43496954, T. Novákové 266, 569 92 Bystré u Poličky



Úřední deska

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách