

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.02.2025

Č. j.: MUHO 05789/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 05553/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 24.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Milan Dostál, č.p. 29, 534 01 Veliny a Daniela Dostálová, č.p. 110, 534 01 Poběžovice u Holic zastoupen na základě plné moci Ing. arch. Milanem Vojtěchem, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, IČ 48161594 (dále jen „žadatel“), ze dne 19.02.2025

pro záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD č.p. 685 HOLICE**“ na pozemku st.parc.č. 1163 v katastrálním území Holice v Čechách a na pozemku parc.č. 1162 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, IČ 48161594, ČKAIT 010980; datum 01/2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD č.p. 685 HOLICE“ na pozemku st.parc.č. 1163 v katastrálním území Holice v Čechách a na pozemku parc.č. 1162 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolání podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávajícího RD č.p. 685 v ulici Vysokomýtská v Holicích.

Stávající RD je přízemní s obytným podkrovím se sedlovou střechou. Na dvoupodlažní část navazuje přízemní přístavba zádveří a sociálního zázemí s pultovou střechou. Zdivo RD je cihelné, stropy jsou dřevěné, krytina je skládaná. Z hlediska statického je stavba bez závad.

Na stávající RD navazuje přízemní přístavba, která bude zbourána nahrazena novou. Hlavní hmota objektu zůstane zachována, nová přízemní přístavba je přízemní s pultovou střechou s mírným spádem.

V přízemí objektu se nachází vstupní část, sociální zázemí, obytná část s kuchyní, ložnice s malou šatnou. V přístavbě je kromě zádveří technická místnost. Na pozemku je dále navržen samostatný objekt krytého stání se skladem zahradního nářadí a krytým sezením. V podkroví jsou 3 pokoje a koupelna. Barva fasády je okrová, okna jsou plastová v odstínu ANTRACIT, střešní krytina je skládaná betonová taška v barvě černé.

Stávající zdivo je cihelné. Nové nenosné příčky v přízemí a podkroví jsou zděné porobetonové. Stávající stropy jsou dřevěné trámové, nosná konstrukce z trámů bude zachována, na nový prkenný záklop bude položena lehká plovoucí podlaha. U přístavby jsou základy pasové, nosné konstrukce jsou ze ztratného bednění, ocelových nosníků a dřevěné střešní konstrukce. RD bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda, doplňkově krbovou teplovodní vložkou, větrání je zajištěno centrální rekuperací.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námitky** proti stavebním úpravám rodinného domu dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se - na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) odst. číslo 3 se nevydává, jelikož se nejedná o zemědělský půdní fond dle citovaného zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

**Doručí se**

Žadatel:

Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách