

PROVOZNÍ ŘÁD UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ Husova ulice 406, 534 01 Holice

1. Základní pojmy

ubytovací zařízení – zařízení provozované Městem Holice na adrese Husova 406, Holice

ubytovatel – provozovatel ubytovacího zařízení

ubytovaný – nájemce ubytovací jednotky s platnou nájemní smlouvou

ubytovací jednotka – prostory pro bydlení definované nájemní smlouvou s ubytovaným

2. Postup pro přidělení bytu

Žadatel o byt podá žádost na městském úřadu v Holicích. Zde jasně uvede, že má zájem o ubytování v ubytovacím zařízení čp. 406. Žádost o zařazení do pořadníku pro tento typ bydlení není zpoplatněna. Žadatel musí mít trvalý pobyt na území města Holic. Dále prokáže čestným prohlášením svou bezdlužnost vůči městu Holice. O přidělení bytu v ubytovacím zařízení rozhoduje na základě doporučení sociálně zdravotní komise Rada města Holic.

3. Ustanovení tohoto řádu je povinen dodržovat každý ubytovaný, který je v ubytovně ubytován.

4. Ubytovaný má **právo** po dobu platnosti nájemní smlouvy užívat **ubytovací jednotku**, která mu byla k ubytování vyhrazena vč. jejího vybavení, dále pak **společné prostory** (chodby, sociální zařízení, kuchyňka, prádelna, venkovní prostory).

5. Ubytovaný může v ubytovacím zařízení používat pouze takové **elektrospotřebiče**, které je dle příslušných norem možné bezpečně provozovat.

6. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně a svým zacházením nezpůsobovat trvalé poškození svěřené bytové jednotky.

7. Pro **vaření jídel** je k dispozici společná kuchyň, která je vybavena kuchyňskou linkou. Jsou zde uzamykatelné skříňky pro jednotlivé ubytované. Je zde připraven též rozpis vyhrazeného času na přípravu jídel každého ubytovaného. Příprava jídel může probíhat též na ubytovací jednotce, pokud nejsou porušena jiná ustanovení tohoto řádu.

8. Ubytovaný je povinen udržovat přiměřenou **vnitřní teplotu** v ubytovacích jednotkách a pravidelně **větrat** s dostatečnou intenzitou.

9. V prostorách ubytovacího zařízení je ubytovaným dovoleno chovat **domácí zvířata**, ale pouze s předchozím souhlasem ubytovatele.

10. V ubytovacím zařízení je zakázáno přechovávat střelné zbraně, výbušniny, omamné látky a podobné zdraví či životu nebezpečné věci.

11. Pro ruční **praní prádla** jsou určena umyvadla v koupelně. Jeho praní ve sprše je zakázáno. Ubytovaný má dále možnost využít pro praní prádla automatickou pračku ve společné prádelně. Pro sušení prádla jsou vyčleněny prostory společné prádelny. Jeho sušení v prostorách bytů není dovoleno vzhledem k tomu, že zvyšuje vnitřní vlhkost a přispívá ke vzniku plísní.

12. Při odchodu z ubytovací jednotky a dalších společných prostor je ubytovaný povinen zhasnout světla, překontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, plynových či elektrických spotřebičů, zavřít okna a dveře. Ztráta klíčů od ubytovací jednotky nebo ubytovacího zařízení je ubytovanému účtována ve výši nákladů na pořízení nového zámku a příslušného počtu klíčů.

13. Ubytováný je povinen chovat se v ubytovacím zařízení tak, aby nerušil klid ostatních ubytovaných, zejména pak v době od 21.00 hod. do 6.00 hod.

14. Ubytováný má povinnost udržovat v celém objektu **čistotu a pořádek**.

15. V prostorách ubytovacího zařízení platí **zákaz používání plynových spotřebičů**. Je rovněž zakázáno zde skladovat tlakové nádoby s propan-butanem či jinými výbušnými plyny.

16. Jednotlivé byty jsou vybaveny **požárními hlásiči**, s kterými je zakázáno jakkoli manipulovat.

17. Vchodové dveře od ubytovacího zařízení je nutno zavírat, aby do ubytovny neměli přístup nepovolané osoby.

18. V prostorách ubytovacího zařízení platí **zákaz přespávání cizích osob**. Tento zákaz se netýká osob, které jsou s předstihem ohlášeny odpovědné osobě pověřené ubytovatelem.

19. Každou zjištěnou **závadu** na ubytovací jednotce či v prostorách ubytovacího zařízení je třeba ihned ohlásit, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady.

20. Je zakázáno zatloukání hřebíčků a připínáčků do dveří a ostatního trvalého inventáře v ubytovacích jednotkách a společných prostorách, stejně jako jejich polepování.

21. Společná chodba slouží jako **úniková cesta** z objektu pro všechny ubytované – je proto nanejvýš žádoucí, aby byl tento prostor úplně volný bez nábytku a jiných odložených věcí ubytovaných.

22. Agresivní nebo dobré mravy jinak porušující chování bude bráno ubytovatelem jako **hrubé porušení povinností nájemce** a může mít za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy.

23. Nakládání s odpady se řídí platnou vyhláškou vydanou městem Holice.

23. K ukončení ubytovací smlouvy dochází i v případě, že byl ubytovaný opakovaně (nejméně 2x) upozorněn na přestupky proti tomuto řádu a nezjednal nápravu.

24. Tento provozní řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy a je umístěn ve společných prostorách ubytovacího zařízení. Ubytováný je povinen se s ním důkladně seznámit. V případě nejasností s provozním řádem má právo na ústní vysvětlení pojmů odpovědným pracovníkem ubytovatele.

25. **Ubytovací smlouva** je uzavírána vždy na jeden rok a může být opakovaně prodlužována, vždy však o jeden rok.

26. V případě, že ubytovaný způsobil škodu v ubytovacím zařízení je povinen tuto škodu nahradit.

27. Stížnosti ubytovaných, jakož i všechny záležitosti týkající se ubytování se přijímají a projednávají na telefonním čísle pověřené osoby zřizovatele - **Ing. Karel Vrbata**, tel. 603 107 016.

Dále je ustanovena funkce správce ubytovacího zařízení č.p. 406 - pan **Pavel Prouza** tel. 702 068 489 a pan **Tomáš Havelka** tel. 702 065 579. Tito pracovníci jsou oprávněni vstupovat do objektu a kontrolovat stav ubytovacího zařízení – jeho funkčnost a také dodržování všech bodů provozního řádu.