město Holice | městský úřad
odbor správy majetku a výstavby města

ZPRÁVA PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DNE 18.09.2023

Pořadové číslo: 8

Zprávu předkládá: Lenka Kovaříková, MBA., vedoucí odboru

Zprávu zpracoval: Bc. Vendula Valendová, referentka odboru SMVM

Datum: 06.09.2023

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Důvodová zpráva:

4. ODPRODEJ NEMOVITOSTI

Žadatel: [redacted], 534 01 Holice

Předmět prodeje: **část pozemku p. č. 2687/1,** výměra cca 95 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Staroholická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Žadatelé mají zájem o odkup části předmětného pozemku pro možnost vybudování posuvné vjezdové brány.

Odprodejem pozemku by se navíc narovnaly majetkoprávní vztahy připloceného pozemku, který žadatelé užívají (vyznačeno žlutě).

Záměr prodeje části předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 03.05.2023 do 18.05.2023.

Žadatelé nechali zpracovat znalecký posudek č. 3772/2023 od Ing. [redacted] ze dne 05.08.2023, kde byla stanovena obvyklá cena části předmětného pozemku ve výši 270 Kč/m^2.

Příloha:

– Znalecký posudek č. 3772/2023

Stanovisko k návrhu (rada, odbor, komise, právník, architekt…):

Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje schválit prodej předmětného pozemku za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Majetková a bytová komise doporučuje schválit prodej předmětného pozemku za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Rada města Holic **doporučila** na svém zasedání dne 22.05.2023, usnesením č. R/172/2023, zastupitelstvu města **schválit** prodej části pozemku p. č. 2687/1, výměra cca 95 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Staroholická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice [redacted] za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Dosavadní rozhodnutí ve věci:

Nejsou

Dopady na rozpočet města:

Příjmy cca 25.650 Kč

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Holic **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2687/1, výměra cca 95 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Staroholická, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu 270 Kč/m^2 [redacted], 534 01 Holice.

Hlasování:

PRO: _____ PROTI:_____ ZDRŽEL SE:_____