Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva města Holic, konané v p o n d ě l í

19.června 2023 od 18.00 hodin

ve velkém sále ZUŠ Karla Malicha

Přítomni: Petr Bajer, Josef Bartoníček, Josef Branda (příchod 18,09 hod.), Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Mgr. Jana Koudelová,DiS., Milan Matys, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, MUDr. Petr Skála, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, Mgr. Ondřej Výborný

Omluveni: Ing. Marek Duba PhD., Mgr. Ladislav Effenberk, Petr Kačer, Vratislav Karel, Bc. Filip Moučka, PaedDr. Václav Vojtěch

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a volební komise, návrh programu jednání zastupitelstva města
2. Zpráva o činnosti rady města od minulého zasedání zastupitelstva
3. Plán práce zastupitelstva a rady na 2. pololetí r. 2023 – aktualizace.
4. 8. rozpočtová změna v rozpočtu města na r. 2023
5. Změna zřizovací listiny TS Holice
6. Zlatá Pecka z.s. – rozšíření předmětu smlouvy
7. TJ JISKRA HOLICE, z.s. – organizační změna
8. TJ.SOKOL Holice – informace o vyúčtování
9. Hospodaření DSOH za r. 2022
10. Změna územního plánu
11. Dohoda mezi městem a DSOH – cyklostezka Holice – Horní Ředice
12. Převody nemovitého majetku
13. Cena města Holic
14. Sdělení starosty města
15. Různé.
16. Závěr.

BOD 1

Zahájení

Jednání zastupitelstva města zahájil starosta Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.
Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Starosta přednesl návrh bodů do sdělení starosty. Navržený program byl schválen.
Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.
Na návrh ověřovatelů, Bc. Filipa Moučky (zápis ověřil) a Jiřího Růžičky, schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 22. května 2023.

Schválení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise
Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Soňa Pařízková
Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni**:**

MUDr. Petr Skála
Rostislav Škrba

Návrhová a volební komise byla schválena ve složení:
předseda: Mgr. Dana Půlpánová
členové: Bc. Lenka Chotěnovská a Milan Matys

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

Přítomno 14 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/119/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 2

ZPRÁVA Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA OD MINULÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1.

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/120/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 3

PLÁN PRÁCE ZM A RM NA 2. POLOLETÍ R. 2023
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2.

starosta –
zastupitelstvo města 24. 7. 2023 se bude konat na městském úřadě od 18,00 hodin

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/121/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 4

8. ROZPOČTOVÁ ZMĚNA V ROZPOČTU MĚSTA NA R. 2023
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Ing. Vorlová –
okomentovala jednotlivé položky rozpočtové změny

18,08 hodin příchod p. Branda = přítomno 15 členů zastupitelstva

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/122/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 5

ZMĚNA ZŘIZOVACÍ LISTINY TECHNICKÝCH SLUŽEB HOLICE
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Změna je v souladu se živnostenským úřadem a stávající právní úpravou.

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/123/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 6

ZLATÁ PECKA – ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

starosta –
konstatoval, že darovací smlouva je již schválena, jedná se o rozšíření programu o venkovní podium

Mgr. Peška –
sdělil, že hlavní koncert je v budově ZUŠ Karla Malicha, ostatní vystoupení na festivalovém podiu venku

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/124/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 7

TJ JISKRA HOLICE – ORGANIZAČNÍ ZMĚNA
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/125/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 8

TJ. SOKOL HOLICE – INFORMACE O VYÚČTOVÁNÍ
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7.

Sokol žádá o příspěvek na pronájem sportoviště, otázkou je vyúčtování, zda lze nahradit čestným prohlášením – nemohou fakturovat sami sobě.

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/126/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 9

HOSPODAŘENÍ DSOH ZA R. 2022

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8
Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/127/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD10

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

starosta –
sdělil, že se jedná o opakovanou žádost a byli osloveni oba majitelé Solvitu i Vitsolu s tím, zda jsou ve shodě

Jedná se o části pozemků již upravených a zmenšených dle návrhu zpracovatele ÚP na parc.č. 9255 a 9253 v k.ú. Holice v Čechách (lokalita navazující na areál zemědělského družstva společnosti Solvit, s.r.o. se sídlem Staroholická 398, 534 01 Holice).
Na jednání zastupitelstva města dne 22.5.2023, nebyla tato lokalita z důvodu změny vlastníka, a tedy rozšíření bez návaznosti na stávající areál zemědělského družstva, schválena do dalšího projednávání změny ÚP Holice a to usnesením č. Z/105/2023. V této souvislosti byl kontaktován zástupce společnosti Vitsol, s.r.o., aby upřesnil žádost na změnu ÚP v důsledku změny vlastnických poměrů. Upřesňující nová žádost o ponechání lokality v projednávané změně č.3 je přílohou tohoto materiálu.
Současné využití pozemku :
Pozemky parc.č. 9255 a 9253 se nachází v ploše zemědělské (NZ).
Celková výměra zmenšené části obou pozemku je 10000 m^2.
Požadavek změny využití na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/128/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 11

DOHODA O SPOLUPRÁCI MEZI MĚSTEM HOLICE A DSOH – CYKLOSTEZKA HOLICE – HORNÍ ŘEDICE
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

starosta –
předkládána je smlouva o spolupráci na výstavbě cyklostezky, spoluúčast se odvíjí od výše poskytnuté dotace
Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/129/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 12

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 11

1. SMĚNA NEMOVITOSTÍ
Žadatel: [redacted] 533 04 Sezemice
Předmět směny:

Předmětný pozemek v majetku města:

- p. č. 1136, výměra 839 m^2, orná půda, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Předmětný pozemek v majetku žadatele:

- p. č. 1137/1, výměra 986 m^2, orná půda, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 1673 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Starosta konstatoval, že v tomto případě jsou nabízené pozemky ke směně pro město nevýhodné.

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/130/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

2. NABÍDKA NA ODKUP NEMOVITOSTÍ

Vlastník: SEMPRA PRAHA a. s., IČO: 45797439, U Topíren 860/2, 170 00 Praha 7

Předmětné nemovitosti:

nemovitosti zapsané na LV 2917, katastru nemovitostí pro obec Holice, k. ú. Holice v Čechách, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice:

- p. č. 1342/2, výměra 2 714 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp
- p. č. 2220/4, výměra 578 m^2, orná půda, součástí je stavba bez čp – skleník, pařeniště
- p. č. 2220/5, výměra 577 m^2, orná půda, součástí je stavba bez čp – skleník, pařeniště
- p. č. 2220/8, výměra 175 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp – jiná stavba
- p. č. 2220/9, výměra 272 m^2, orná půda
- p. č. 2220/15, výměra 253 m^2, orná půda
- p. č. 2221/4, výměra 508 m^2, orná půda
- p. č. 2222/1, výměra 33 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. č. 2225/3, výměra 110 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp
- p. č. 2225/4, výměra 136 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp
- p. č. 2225/5, výměra 306 m^2, orná půda – skleník, pařeniště
- p. č. 2225/6, výměra 435 m^2, orná půda– skleník, pařeniště
- p. č. 2225/7, výměra 369 m^2, orná půda
- p. č. 2225/8, výměra 1625 m^2, ostatní plocha – manipulační plocha
- p. č. 2225/9, výměra 179 m^2, orná půda
- p. č. 2225/12, výměra 1579 m^2, ostatní plocha – manipulační plocha
- p. č. 2225/13, výměra 41 m^2, orná půda
- p. č. 2225/15, výměra 399 m^2, ostatní plocha – manipulační plocha
- p. č. 2225/17, výměra 487 m^2, orná půda
- p. č. 2225/19, výměra 667 m^2, orná půda
- p. č. 2225/25, výměra 189 m^2, orná půda
- p. č. 2225/27, výměra 43 m^2, orná půda
- p. č. 2225/28, výměra 29 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace

Dle znaleckého posudku č. 5136-20/2023 ze dne 30. 3. 2023 od Ing. Zdeňka Kubíska je stanovena tržní hodnota předmětných nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvími na částku **7.350.00 Kč.**
starosta –
sdělil, že problémem je příjezdová cesta – příjezd k pozemkům

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/131/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 13

CENA MĚSTA HOLIC
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 12

starosta –
nominováni jsou - [redacted]
požádal přítomné zastupitele, aby vyplněný hlasovací lístek vložili do urny

Mgr. Půlpánová –
po sečtení obdržených hlasů jednotlivých navržených kandidátům konstatovala, že Cena města nebyla udělena z důvodu, že ani jeden kandidát neobdržel potřebných 11 hlasů ke schválení nominace

Mgr. Peška –
okomentoval situaci, kdy nominovaní nezískali potřebný počet 11 hlasů, není to poprvé, kdy k tomu došlo i při větším počtu zastupitelů (dnes přítomno 15 členů), považuje to za nedůstojné vůči nominovaným a celkově za faux pas, nejen z důvodu, že vyhlášení Ceny města Holic je jedním z bodů programu oslav města, je ke zvážení jak tuto opakující situaci do budoucna řešit

BOD 14

SDĚLENÍ STAROSTY

Poděkování Oblastní charity Pardubice
Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č.13

starosta – seznámil přítomné s rozhodnutím rady poskytnout příspěvek formou daru ve výši 20 tisíc Kč pro Oblastní charitu Pardubice na podporu domácí hospicové péče v Holicích, na základě opakované žádosti a vzhledem k účelu využití

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/132/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

BOD 15

RŮZNÉ

Zápisy z jednání Kontrolního a Finančního výboru zastupitelstva – přílohou zápisu č. 14,15

p. Bajer –
k jednání finančnímu výboru konstatoval, že všechny předložené body byly doporučeny ke schválení

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/133/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.
Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/134/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

p. Bajer.
k objektu čp. 10 je třeba neprodleně řešit využití budovy, dole zdravotní, lékařské služby a ke zvážení dává v patrech vybudovat startovací byty, navrhl vyvolat jednání s komerční bankou o bezplatném zpracování dotace na byty, kde je větší šance na získání dotace a také určitá návratnost investice

p. Branda – na rozšířené radě města bylo konstatováno, že město prostory v čp. 10 nepotřebuje

Bylo odpovězeno, že prozatím nepotřebuje, protože to není akutní záležitost k řešení.

p. Bajer –
přiklání se ke smysluplnějšímu využití objektu

Výzva DSOH

starosta –
konstatoval, že k již vybudované cyklostezce Ostřetín – Holice chybí závěrečné vyhodnocení celé akce s doložením do 30. 6. 2023, nebo požádat o prodloužení termínu vyhodnocení celé akce

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/135/2023 – všichni přítomní hlasovali pro.

starosta –
představil přítomným nového ředitele kulturního domu MgA. Vojtěcha Rydla a předal mu slovo ke krátkému představení

MgA. Rydlo –
pozdravil přítomné a sdělil, že se momentálně nachází ve fázi vstupu do akčního režimu, nastavení vize – povědomí proč tu kulturní dům je, nastavení procesů, stability

- 1. kroky k řešení - strategické řízení a podcenění finančního řízení, problém s interní komunikací, chybějící kancelářský a projektový software
- otázka marketingu – nabízí se spolupráce s grafickou školou designu v Pardubicích k propagaci sezóny od září 2024, možnost prodeje vstupenek online,
- pracovat na rozvoji publika, zvýšit divácký zájem, konání workshopů atp.

p. Branda –
jeden rok na vizi je dost dlouhá doba

MgA. Rydlo –
konstatoval, že vstoupil do organizace, se kterou neměl žádné zkušenosti a minimum dostupných informací, vize se nebudeme stavět po celý rok

starosta –
poděkoval MgA. Rydlovi a vyzval přítomné k pokračování jednání zastupitelstva

Mgr. Peška –
vrátil se k Ceně města Holic, jejíž udělení neprošlo, je třeba řešit jak se k tomu postavit, dává ke zvážení co dál – provést 2. kolo volby
reagoval starosta, že 2. kolo nelze provést, jde pouze zpochybnit hlasování

p. Sopoliga –
navrhl opakovat nominaci

p. Bajer –
je třeba iniciovat hlasování o udělení Ceny města v předstihu

[redacted]
p. Bajer žádal o vyjádření využití prostor objektu čp 10, zeptal se, co povede k rozhodnutí, je třeba zvážit priority, zda rekonstrukce za 50-60 mil. Kč, nabízí se otázka další podpory sportovních oddílů, stavba nové haly – dosud nerealizována, osobně se přiklání k vybudování bytů, rekonstrukce s sebou nese zadlužení na další roky

reagoval starosta s tím, že na příštím zasedání zastupitelstva bude předložena zpráva s návrhem bytů

p. Bajer –
konstatoval, že nová budova na stávajícím místě nebude rozhodně levnější

p. Branda –
zeptal se na výběrové řízení ředitele technických služeb, otázku kriterií atp.

starosta –
sdělil, že výběrová řízení jsou 1x za 6 let, u ředitelů příspěvkových organizací se vychází z data jmenován, výběrové řízení je vypsáno tak, jak stanovuje zákon, vysokoškolské vzdělání lze nahradit manažerskou praxí v trvání 10 let,
komise na výběrové řízení se sejde v září

p. Branda –
vznesl dotaz na 5% úrok při uložení finančních prostředků

odpověděla Ing. Vorlová –
banka ČSOB nabídla spořící účet s 5% úrokovou sazbou s jednodenní výpovědí lhůtou,
u ostatních se úroková sazba pohybuje 6,4% a výš

p. Růžička –
dotázal se na výběrové řízení ředitelky MŠ Pardubická

starosta sdělil, že nebyla jmenována a výběrové řízení bude opakováno

BOD 16

ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19:25 hodin ukončil.

V Holicích 19. června 2023

Zapsala: Soňa Pařízková

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC
ZE DNE 19. června 2023

Usnesení č. Z/119/2023

Zastupitelstvo města Holic:

a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Soňa Pařízková a ověřovateli MUDr. Petr Skála a Rostislav Škrba;
b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení a komisi volební ve složení: předseda: Mgr. Dana Půlpánová, členové: Milan Matys a Bc. Lenka Chotěnovská;
c) schvaluje navržený program jednání.

Usnesení č. Z/120/2023

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic dne 22. 5. 2023.

Usnesení č. Z/121/2023

Zastupitelstvo města Holic schvaluje aktualizovaný plán práce zastupitelstva a rady na 2. pololetí 2023 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. Z/122/2023

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 8. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2023.

Usnesení č. Z/123/2023

Zastupitelstvo města Holic schvaluje Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Technických služeb Holice, Vysokomýtská 635, 534 01 Holice.

Usnesení č. Z/124/2023

Zastupitelstvo města Holic schvaluje žadateli Zlatá Pecka, z.s., IČ: 07877331 rozšíření předmětu darovací smlouvy v tomto znění o: zajištění a propagace Festivalového odpoledne v Holicích dne 02. 09.2023.

Usnesení č. Z/125/2023

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí organizační změny v organizaci TJ JISKRA HOLICE, z.s., IČ: 00527912

Usnesení č. Z/126/2023

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí nemožnost dodržení smluvních podmínek u veřejnoprávní smlouvy MUHO-SML/104/2023, příjemce T.J.Sokol Holice, IČ: 69173001 a částku ve výši 45.792 Kč požaduje vyúčtovat ve formě čestného prohlášení včetně soupisu cvičebních hodin, a to z důvodu nemožnosti fakturace, jelikož sportoviště je ve vlastnictví příjemce.

Usnesení č. Z/127/2023

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Holicka za rok 2022.

Usnesení č. Z/128/2023

Zastupitelstvo města Holic schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost společnosti Vitsol, s.r.o. se sídlem Hlavní 17/16, 780 35 Skrbeň na části pozemků p.č. 9255 a 9253 v k.ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jejich zařazení do plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba.

Usnesení č. Z/129/2023

Zastupitelstvo města Holic schvaluje smlouvu o spolupráci mezi městem Holice a Dobrovolným svazkem obcí Holicka na výstavbě cyklostezky Holice – Horní Ředice.

Usnesení č. Z/130/2023

Zastupitelstvo města Holic neschvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p. č. 1136, výměra 839 m^2, orná půda, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice s pozemkem p. č. 1137/1, výměra 986 m^2, orná půda, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 1673 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Usnesení č. Z/131/2023

Zastupitelstvo města Holic neschvaluje odkup nemovitostí zapsaných na LV 2917, katastru nemovitostí pro obec Holice, k. ú. Holice v Čechách, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice v majetku společnosti SEMPRA PRAHA a. s., IČO: 45797439, U Topíren 860/2, 170 00 Praha 7.

Usnesení č. Z/132/2023

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí zprávy Oblastní charity Pardubice.

Usnesení č. Z/133/2023

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru zastupitelstva města Holic.

Usnesení č. Z/134/2023

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí zprávu Finančního výboru zastupitelstva města Holic.

Usnesení č. Z/135/2023

Zastupitelstvo města Holic vyzývá předsedu Dobrovolného svazku obcí Holicka k okamžitému podání žádosti o prodloužení termínu předložení kompletního Závěrečného vyhodnocení akce pod názvem „Ostřetín cyklostezka Ostřetín - Holice“ Státnímu fondu dopravní infrastruktury a k urychlenému jednání ve věci předložení kompletního Závěrečného vyhodnocení akce pod názvem „Ostřetín cyklostezka Ostřetín - Holice“ Státnímu fondu dopravní infrastruktury.

Zápis ověřili: …….

…….

Starosta :
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:
Petr Kačer