Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Holic

Místo konání: v zasedací místnosti č. 316 ve 2. patře budovy městského úřadu, Holubova čp. 1, Holice

Doba konání: pondělí 24. července 2023 od 18.00 hod.

Přítomni: Petr Bajer, Josef Bartoníček, Ing. Marek Duba, Ph.D., Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., Mgr. Jana Koudelová, DiS., Milan Matys, Bc. Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, MUDr. Petr Skála, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, CSc., Mgr. Ondřej Výborný

Omluveni: Josef Branda, Mgr. Ladislav Effenberk, Roman Hlava, Mgr. Lukáš Peška, Jiří Růžička, PaedDr. Václav Vojtěch

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, návrh složení komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva města
2. Změna územního plánu
3. Různé
4. Závěr

Bod 1

Zahájení

a) Zahájení

Starosta města Mgr. Ondřej Výborný zahájil v 18:00 hod. jednání zastupitelstva města. Starosta města konstatoval, že zasedání je svoláno v tomto mimořádném termínu, který je vázaný na změnu územního plánu a je vázaný na dotační tituly. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, je přítomno 15 zastupitelů, 6 zastupitelů je omluveno. Zastupitelé zároveň s pozvánkou na zasedání obdrželi návrh programu jednání.

Zastupitelé se dohodli, že rozprava a usnesení bude probíhat ke každému bodu programu zasedání zvlášť a o usnesení se bude rozhodovat veřejným hlasováním.

b) Jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, návrh složení komise pro úpravu návrhu usnesení

Zapisovatelkou ze zasedání zastupitelstva starosta jmenoval Janu Váňovou.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni Milan Matys a Petr Bajer

Návrhová komise byla jmenována ve složení Mgr. Jana Koudelová (předsedkyně) a členové Ing. Marek Duba, Ph.D. a Josef Bartoníček.

c) Návrh programu jednání zastupitelstva města

K programu jednání nebyly podány žádné připomínky.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 1

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/136/2023

Bod 2

Změna územního plánu

Starosta předal slovo panu Polákovi, aby představil změnu územního plánu.

Pan Polák představil proces přípravy změny územního plánu. Z těchto dat vznikl výstup, který je předkládán zastupitelstvu města. Změna územního plánu se týká lokalit:

Požadavek č. 1: [redacted] – změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zemědělské na plochu na bydlení v rodinných domech.

Požadavek č. 2: [redacted] – lokalita Kamenec, původně plocha zařazená jako smíšené nezastavěné území by měla být změněna na plochu na bydlení v rodinných domech

Požadavek č. 3: [redacted] – přírodní lokalita – změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše smíšeného nezastavěného území – zemědělské na plochu zeleně soukromé a vyhrazené za účelem založení sadu

Požadavek č. 4: Vitsol s.r.o. – rozšíření areálu za stávajícím družstvem změnou funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zemědělské na plochu výrobní a skladování – zemědělská výroba.

Požadavek č. 5: BV elektronik s.r.o. – změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou za účelem využití stávajícího objektu pro bydlení

Požadavek č. 6: [redacted]– lokalita Roveňsko – změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše smíšené nezastavěné území na plochu bydlení v rodinných domech pro výstavbu dvou rodinných domů

Požadavek č. 7: Retail Park Holice s.r.o. – změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše výroby a skladování na plochu občanského vybavení za účelem sjednocení funkcí prodejních ploch se stejným určením

Požadavek č. 8: [redacted] – změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech za účelem rozšíření stávající bytové výstavby

Požadavek č. 9: [redacted] – změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zeleně na plochu na bydlení v rodinných domech, dojde tak na jejich pozemku k rozšíření plochy na bydlení

Požadavek č. 10: Ing. [redacted] – Podlesí – změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech – redukce stávajících zastavitelných ploch a úprava hranic – požadavek na 2 rodinné domy

Požadavek č. 11: město Holice – od požadavku město odstoupilo, jednalo se o plochu výroby

Požadavek č. 12: město Holice – změna regulativu funkčního využití pozemku zařazeného ve stávající ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské za účelem možnosti vybudování sportoviště

Požadavek č. 13: [redacted]– změna funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zemědělská lokalita na plochy bydlení pro 4 rodinné domy – lokalita byla z dalšího projednávání vyřazena. Důvody, pro které byla lokalita z dalšího jednání vyřazena, jsou uvedeny v dokumentu, který je k dispozici.

Požadavek č. 14: město Holice – lokalita u hřbitova – v této lokalitě by měl vzniknout komplex pro charitu – ze zeleně změna na občanskou vybavenost

Požadavek č. 15: [redacted] – lokalita Podhráz – přídavek plochy pro 1 rodinný dům ze zemědělské plochy

Požadavek č. 16: vyplývající věci v souladu s nadřazenou územní dokumentací, např. finální podoba přeložky I/36

Požadavek č. 17: studie dopravy v klidu u smíšených ploch za účelem zhodnocení parkovací situace ve městě, jak zmírnit přetlak dopravy v plochách, kde je umožněno hromadné bydlení.

Požadavek č. 18: město Holice – změna regulativu Vysokomýtská ulice – pozemní studie řešila hranice pro bytovou výstavbu. Řeší kolik bytových domů, jak vysokých, v jaké vzdálenosti od sousedů.

Požadavek č. 19: požadavek vznikl v souvislosti s možnou výstavbou fotovoltaických elektráren – určena oblast, kde by se mohly tyto elektrárny povolovat, aby nevznikaly tam, kde je to pohledově nevhodné a těžko by se výstavbě na nevhodných místech bez regulace zabraňovalo.

Starosta poděkoval panu Polákovi za představení plánovaných změn a vyzval členy zastupitelstva, aby k přednesenému návrhu vyjádřili své připomínky a náměty. Žádný zastupitel neměl dotazy. Poté vyzval starosta veřejnost. Paní [redacted] se dotázala, kde konkrétně je počítáno s výstavbou fotovoltaických elektráren. Pan Polák odpověděl, kde by se mohly stavět. Pan starosta doplnil, že se počítá s místem, kde by elektrárny neměly vzhledově zavazet, a aby se nestavěly hned za domy a zahradami.

Dotaz z řad občanů – dotaz na výstavbu bytovek na Vysokomýtské, aby domy nestínily do zahrad.

Pan Polák – odpověděl, že měl jednání s vlastníky pozemků. Počítá se se třemi podlažími, přičemž vzdálenost od hranice pozemku je 10 m, dotázal se na souhlas majitelů pozemků s novou výstavbou. Mělo by být ošetřeno, aby nedošlo k zastínění okolních pozemků. Starosta – doplnil, že v původním návrhu byl větší dům, který byl poté po domluvě upraven na nižší.

Dotaz z řad občanů – připomínka k plochám, které jsou v územním plánu od roku 2011-2012 a stále se s nimi nic neděje. Odpověděl pan Polák, že se chystá čtvrtá změna územního plánu, kde se počítá s regulací stávajících ploch. Pan Sopoliga – upozornil, že tam není moc možností, jak územní plán vyřešit jinak a neočekává moc změn v územním plánu.

Pan Bajer upozornil, že by bylo vhodné vyřešit pozemky pod Blažkovcem.

Pan Starosta odpověděl, že již probíhají jednání, a je zpracováván posudek na cenu.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 1

Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/137/2023

Bod 3

Různé

Pan starosta vyzval zastupitele a veřejnost, zda mají něco k tomuto bodu.

Následovaly dotazy a připomínky z řad občanů i zastupitelů.

Paní [redacted] – bytem v ulici Josefská – uvedla, že před třemi roky byla sepsána petice na stav ulice a chodníků a do této doby se s nimi nic neudělalo.

Pan Sopoliga – potvrdil, že chodníky jsou rozkopané, jelikož se tam kope přípojka pro novostavby. Poté budou chodníky obnoveny.

Paní [redacted] – jde o stav v celé ulici, kde jsou neschůdné chodníky, nejedná se pouze o ten úsek, který zmínil pan Sopoliga. Upozornila, že hodně nebezpečná situace je za Trandou.

Pan Sopoliga odpověděl, že pro letošní rok nejsou v plánu opravy této ulice, je třeba dokončit Vysokomýtskou a Husovu ulici. Ověří, jak to je v plánu na další roky.

Starosta – potvrdil, že o stavu ulice Josefské ví. První úsek bude opraven v rámci elektrifikace a počítá se s pokračováním úprav dál.

Paní [redacted] dále upozornila, že u obchodu při vykládce zboží není možné vyjet z Josefské na Staroholickou a dotázala se, zda by bylo možné tam umístit zrcadlo.

Pan Sopoliga – upozornil, že to je i tím, že řidiči nedodržují pravidla stání v křižovatce.

Starosta – upozornil, že by majitelé obchodu měli mít zajištěné stání ve dvoře.

Pan Bajer – upozornil, že tato situace s parkováním v křižovatce je na více místech a není to kontrolováno policií.

Dotaz z řad občanů – zda by ulice Josefská mohla být jednosměrnou ulicí.

Starosta – sdělil, že je na zasedání přítomna předsedkyně dopravní komise a vezme si tento podnět k řešení.

Pan Skála – elektrifikace v Husova, Dudychova – dotaz, kdo přebírá dílo, protože jsou poničeny travnaté plochy.

Starosta – stavba se přebírá v okamžiku, kdy je stavba kompletně dokončena.

Bod 4

Závěr

Starosta města poděkoval zastupitelům za účast a v 18.34 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

V Holicích 24. července 2023

Zapsala: Ing. Jana Váňová, Ph.D.

Usnesení Zastupitelstva města Holic ze dne 24. července 2023

Usnesení č. Z/136/2023

Zastupitelstvo města Holic:

a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Jana Váňová a ověřovateli Milan Matys a Petr Bajer;

b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předsedkyně Mgr. Jana Koudelová, členové: Ing. Marek Duba, Ph.D. a Josef Bartoníček;

c) schvaluje navržený program jednání.

Usnesení č. Z/137/2023

Zastupitelstvo města Holic:

a) ověřilo ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny č. 3 územního plánu Holice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

b) rozhodlo v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecní povahy

c) vydává ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 správního řádu, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy: Změnu č. 3 územního plánu Holice

d) vyřazuje požadavek č. 13 žadatele [redacted] 534 01 Holice z projednání změny č. 3 územního plánu Holice. Pozemky parc. č. 5085/2 a 5085/3 v k. ú. Holice v Čechách zůstanou v původním funkčním využití v ploše zemědělské (NZ).

Zápis ověřili: ……..

……..

Mgr. Ondřej Výborný
starosta

Petr Kačer
místostarosta