Město Holice
se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice
IČ: 00273571
č. ú. 19-1628561/0100
zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem Výborným
jako prodávající na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 953, Holubova, Holice
se sídlem Holubova 953, 534 01 Holice
IČO: 25972359
zastoupené [redacted] – předsedou výboru, dat. nar. [redacted] a [redacted] – místopředsedou výboru, dat. nar. [redacted], oba bytem [redacted], 534 01 Holice
jako kupující na straně druhé

uzavřeli dole psaného dne tuto

kupní smlouvu

I.

Město Holice je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1744/32, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10005 pro obec Holice a katastrální území Holice v Čechách.

II.

Prodávající tento pozemek uvedený v článku I. této smlouvy prodává kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak jej dosud sám vlastnil a užíval nebo byl oprávněn užívat za cenu ve výši 230.000,- Kč (slovy: dvěstětřicettisíc korun českých) a kupující tento pozemek kupuje a do svého užívání přejímá.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu podle předchozího odstavce před podpisem této smlouvy, prodávající proto jejím podepsáním zároveň potvrzuje řádný příjem kupní ceny.

IV.

Kupující se zavazuje, že zaplatí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající podá návrh na vklad do katastru nemovitostí spolu se smlouvou do 10 pracovních dnů po provedení úhrady kupní ceny.

V.

Kupující nepřejímá s předmětem převodu žádné závazky, dluhy, břemena nebo právní závady a prodávající prohlašuje, že žádné takové závady na ní neváznou. Prodávající ujišťuje, že převáděná nemovitost netrpí skrytými vadami, které by bylo třeba kupujícímu oznámit, ten pak prohlašuje, že je mu znám její právní a faktický stav a že ji také v tomto stavu přijímá.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího právními účinky vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, rovněž tak nebezpečí škody a povinnost platit z ní daně.

VII.

Tato smlouva je platná podepsáním jejími účastníky, právní účinky vznikají rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden tvoří přílohu návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, dva výtisky jsou určeny pro každého z účastníků této smlouvy a jeden pro centrální evidenci smluv.

IX.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice provede po právních účincích vkladu zápis podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodej pozemku uvedeného v odst. I. této smlouvy byl řádně schválen Zastupitelstvem města Holice dne ……, usnesením č. ……..

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho jejich podpisy.

V Holicích dne

....

Město Holice
Mgr. Ondřej Výborný, starosta
Prodávající

[redacted]
předseda výboru
kupující

.....

[redacted]
místopředseda výboru
kupující

Doložka osvědčující právní úkon
(§ 41 zákona č. 128/2000 Sb.)

Město Holice (IČ: 00273571), zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní úkon spočívající v prodeji pozemku parc.č. 1744/32 v katastrálním území Holice v Čechách SVJ domu čp. 953, Holubova, Holice byly splněny podmínky stanovené v § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Holicích dne

.....

Město Holice
Mgr. Ondřej Výborný, starosta