město Holice | městský úřad
odbor správy majetku a výstavby města

ZPRÁVA PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DNE 18.09.2023

Pořadové číslo: 10

Zprávu předkládá: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

Zprávu zpracoval: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

Datum: 04.09.2023

Pumptrack Holice - variantní řešení

Důvodová zpráva:

V rozpočtu města pro rok 2022 byla vyhrazena částka 450 tis. Kč pro realizaci tří projektů, které vzejdou z návrhu občanů města Holic. V daném roce byl předložen pouze jeden návrh od občanů na realizaci projektu. Tímto projektem byla výstavba malé pumptrackové dráhy. Tato dráha by měla být situována v areálu zahrad, které jsme získali v roce 2019 od dětského domova v Husově ulici.

Zastupitelstvo města Holic na svém zasedání dne 22.05.2023 usnesením č. Z/98/2023 schválilo realizaci projektu „Pumptracková dráha“ v Husově ulici v předložené rozšířené variantě a to ve finanční výši do 450.000,- Kč. Realizaci by zajistily Technické služby Holice.

Během zajišťování potřebné projektové dokumentace předložila projekční kancelář ADONIS PROJEKT spol. s.r.o., Janise Vlachopulose návrh na variantní řešení pumptrackové dráhy (asfalt) a využití celého areálu zahrad.

Ze zprávy od projekční kanceláře vyplývá následující:

Zemní (hliněná) pumtracková dráha:

- Nestabilita svrchní pojezdové vrstvy (cca 5-6 cm hutněného násypu frakce 4-8 mm resp. 0-8 mm) a její špatná odolnost vůči povětrnostním vlivům, rozrušování vrstvy deštěm, cykly mrazu a obrusy z pojezdu.
- Narušování tělesa rostlinami - tráva, ostatní nálety
- Hliněná dráha neumožňuje pophyb koloběžek, skate boardů a kolečkových bruslí

Tato varianta vyžaduje neústálou údržbu, v cenách za tento rozsah dráhy může dosahovat ročních nákladů 80.000,- Kč bez DPH/rok. Údržba by musela být průběžná po celý rok.

Hliněná dráha může fungovat velmi dobře, ale za výše uvedeného předpokladu.

Asfaltová dráha:

- Naprostá stálost asfaltového profilu dráhy
- Deset let bez údržby asfaltového krytu, údržba pouze na okolní zeleni
- Výrazně širší využití (kolo, koloběžka, skateboard, kolečková brusle)
- Snadnější a rychlejší pohyb po dráze

Předpokládané náklady stavby:

A. Hliněná pupmtracková dráha

* Hrubé terénní úpravy (demnontáž dětského hřiště, odvoz a uložení obrubníků) 30.000,-
* Odstranění drnu a svrchní vrstvy ornice, ořez stromů a likvidace kolizních keřů, odvoz, deponie 60.000,-
* Vytvoření kompletního tělesa dráhy (materiál a montáž) 700.000,- Kč
* Zpevněné plochy zámková dlažba (chodníky) 140 m^2 420.000,- Kč
* Zhotovení sjezdu, brána a branka 110.000,- Kč
* Parkové osvětlení areálu (cca 8 lamp, rozvody, rozvaděč) 360.000,- Kč
* Mobiliář (lavičky, koše, stojany kola,..) 90.000,- Kč
* Vynětí ze ZPF 60.000,- Kč

Celkem varianta hliněné dráhy - 1.830.000,- Kč bez DPH (rozpočtová cena)

B. Asfaltová pumtracková dráha

* Zvýšená cena za asfaltovou verzi 1.050.000,- Kč

Celkem varianta asfaltové dráhy - 2.880.000,- Kč bez DPH (rozpočtová cena)

C. Víceúčelové hřiště

* Demolice stávající stěny, odvoz, skládka 20.000,- Kč
* Odstranění drnu, stávajích krytů původních sportovních ploch, vytvoření pracovní pláně, odvozy materiálu, deponie 120.000,-
* Doplnění zpevněných ploch - chodníky zámková dlažba 45m2 150.000,- Kč
* Nové víceúčelové hřiště s umělým povrchem na asfaltovém podkladu 26x14m, včetně oplocení 2.650.000,- Kč
* Sportovní vybavení 60.000,- Kč
* Umělé osvětlení hřiště 420.000,- Kč
* Nakládání s dešťovými vodami - zasakovací objekt a dešťová kanalizace 380.000,- Kč
* Projektová dokumentace + 100.000,- Kč

Celkem víceúčelové hřiště s osvětlením - 3.900.000,- Kč bez DPH (rozpočtová cena)

Celkové náklady v případě asfaltové dráhy a víceúčelového hřiště 6.780.000,- Kč bez DPH (rozpočtová cena).

Technické služby Holice jsou schopny vytvořit samotné těleso hliněné pumptrackové dráhy v navrhovaném rozsahu do 450 tis. Kč (viz. příloha – zpráva od ředitele TS). V této ceně nejsou chodníky, mobiliář, osvětlení apod.

Příloha:
- Koordinační situační výkres
- Inspirace - pumptrack v ČR
- Zpráva od ředitele TS

Stanovisko k návrhu (rada, odbor, komise, právník, architekt…):
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit variantu asfaltového hřiště. Víceúčelové hřiště rada města doporučuje budovat pouze v případě vypsání dotace (v současné době dotace pro výstavbu hřišť takovéhoto typu nejsou vyhlášeny).

Dosavadní rozhodnutí ve věci:

Usnesení č. Z/98/2023 ze dne 22.05.2023

Zastupitelstvo města Holic schvaluje realizaci projektu „Pumptracková dráha“ v Husově ulici v předložené variantě.

Dopady na rozpočet města:
Rozpočtová změna ve výši ……,- Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Holic ruší usnesení č. Z/98/2023.
Zastupitelstvo města Holic schvaluje realizaci projektu „Pumptracková dráha“ v Husově ulici ve variantě…….

Hlasování:

PRO: _____ PROTI:_____ ZDRŽEL SE:_____